

LAB costruzioni srl & **LAB** laboratorio architettura

Vi presentano il nuovo intervento d'architettura

Cogliate - via De Gasperi

Classe energetica B



marco luppino architetto

intervento

Coppia di ville singole esclusive ed indipendenti

- soggiorno
- cucina abitabile
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- 1 lavanderia
- 1 taverna
- 1 terrazzo e 2 balconi
- box doppio
- ampio giardino

superfici

• abitazione	mq 154
• terrazzo	mq 25
• 2 balconi	mq 5
• cantina	mq 77
• box	mq 25
• giardino	mq 232(villa 1) - mq 322 (villa 2)

valore aggiunto

efficienza energetica classe B

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| • Pannelli solari | meno spese |
| • Serramenti PVC | manutenzione + confort |
| • Tapparelle motorizzate | comodità |
| • Tetto lamellare | qualità costruttiva |
| • Design | unicità |
| • Riscaldamento a pavimento | efficienza |
| • Rivestimento a cappotto | efficienza energetica |

capitolato

Murature piano interrato

I muri di elevazione al piano interrato poggiano su dado di fondazione continua avente sezione longitudinale cm 40 x 110 il quale viene staccato dal terreno tramite preventivo getto di magrone di h cm 10. Le murature vengono realizzate interamente in cemento armato ad alta resistenza ed hanno uno spessore di cm 30 al di fuori dei setti portanti delle scale i quali hanno uno spessore di cm 20.

Murature perimetrali fuori terra

I muri che costituiscono l'involucro edilizio sono realizzati in blocchi prefabbricati "poroton" spessore cm 25 con alto potere isolante, accoppiati a cappotto esterno di spessore cm 8.

Partizioni verticali interne

I muri divisorii tra i diversi locali vengono realizzati con blocchi forati spessore cm 8 ed intonacati con gesso

da entrambe le facce (tranne bagni e cucine realizzati con stabilitura) fino a raggiungere uno spessore di cm 10 - 11.

Vespaio areato

Sull'intera superficie del piano interrato e dei boxes vengono collocati elementi modulari in Pvc (igoo) di altezza pari al dado di fondazione e tubazione di areazione verso l'esterno per garantire la ventilazione delle superfici contro terra, garantendo all'immobile le condizioni di salubrità ed assenza di umidità.

Struttura del tetto

La struttura di sostegno del manto di copertura viene realizzata tramite l'ausilio di un'orditura principale costituita da travi in legno lamellare e da un'orditura secondaria in travetti lamellari che plasmano le falde e gli abbaini. **Da un punto di vista formale la copertura è l'elemento caratterizzante dell'edificio.**

Presenta una forte pendenza sulla falda posta a nord, una firma sempre presente nel progetto LAB laboratorio architettura. Funziona da barriera aggiuntiva alla facciata più esposta al freddo, contribuendo all'isolamento passivo dell'abitazione. Da un punto di vista statico, ritroviamo un altro elemento caratterizzante i progetti LAB. Ovvero lo **snellimento visivo degli elementi di sostegno** della copertura tramite un sistema costruttivo "a spingere", che prevede l'eliminazione della trave di colmo. La copertura viene completata "a vista" tramite il posizionamento della perlinatura sulla struttura lamellare e successiva posa dei pannelli ISOTEC. Prodotti da Brianza Plastica, rappresentano il sistema di isolamento al Top per le coperture. Essi racchiudono uno strato di barriera al vapore, uno isolante ed uno impermeabilizzante. Tutto in un unico elemento modulare. Infine le tegole: non le solite tegole portoghesi di colore rosso. Bensì tegole piane "Tegal" in laterizio di color grigio scuro, attuali e perfettamente integrate con la tinteggiatura di facciata e con lo **stile moderno dell'edificio**. Il tutto viene completato con canali, scossaline e pluviali in rame.



Serramenti

Serramenti interni in PVC a taglio termico di colore bianco muniti di vetrocamera di adeguata sezione in rispetto della normativa vigente in materia di contenimento del consumo energetico (L.10/91). Sistema di oscuramento a tapparelle in alluminio coibentato di colore grigio chiaro, dotato di sistema di automazione. Il serramento viene montato su telaio monoblocco "Alpac", comprendente cassonetto termo isolato, spallette laterali coibentate e finitura in fibrocemento, al fine di ridurre le dispersioni termiche del sub sistema.

Porte interne

Porte interne in laminato a pannello liscio di colore bianco satinato complete di ferramenta e maniglie in acciaio satinato e coprifili in tinta bianca.

Portoni di ingresso

Ingresso alle unità tramite portoncino blindato marca "Dierre" di colore interno bianco e pannello in compensato marino di colore grigio chiaro all'esterno.

Pavimenti

A piano terra

Nella zona giorno viene prevista la posa di piastrelle in gres di prima scelta e di grande formato compatibilmente ad uno stile contemporaneo dell'abitazione. Si offre al committente la possibilità di una vasta scelta tra le tipologie da noi selezionate presso i nostri fornitori (ammesse varianti in qualità proposte dal committente il quale dovrà corrispondere la differenza rispetto a quelle del presente capitolato).

A piano primo

Oltre la scelta di gres di cui sopra, si offre la possibilità di pavimentare l'intera superficie - ad esclusione dei bagni- con parquet prefinito in essenza rovere (ammesse varianti in qualità proposte dal committente il quale dovrà corrispondere la differenza rispetto a quelle del presente capitolato).

A piano interrato e garage

Viene prevista la posa di ottime piastrelle in gres di seconda scelta e di grande formato. Si offre al committente la possibilità di una vasta scelta tra le tipologie da noi selezionate presso i nostri fornitori

(ammesse varianti in qualità proposte dal committente il quale dovrà corrispondere la differenza rispetto a quelle del presente capitolato).

Camminamenti esterni

Vengono realizzati tramite l'interposizione di elementi modulari autobloccanti "vibrac" su letto di pietrisco. Si prevede la stesura preliminare di guaina antiradice al fine di ottenere superfici prive di erbacce. La chiusura perimetrale dei blocchetti viene realizzata con cordoli in cemento.

Scale

I collegamenti verticali vengono realizzati tramite scale secondarie interne in c.a. rivestite con lastre spessore cm 2 in serizzo lucidato, complete di battiscopa e parapetto in ferro h cm 110 (ammesse varianti in qualità proposte dal committente il quale dovrà corrispondere la differenza rispetto a quelle del presente capitolato se compatibili con le tempistiche realizzative del cantiere).



Pareti

Piano terra e primo

- Soggiorno, camere, disimpegno e ripostigli rasatura a gesso esclusa tinteggiatura, zoccolatura in legno color bianco.
- Cucina: zona attrezzata rivestimento in ceramica (vedi capitolo pavimentazioni), le restanti superfici intonaco a civile in stabilitura.
- Bagni: rivestimento in piastrelle di gres (vedi capitolo pavimentazioni) fino ad una altezza di m 2.00. Le restanti superfici intonacate a civile in stabilitura.

N.b. tinteggiatura esclusa.

Piano cantina

- Taverna intonacata a civile in stabilitura, zoccolatura in legno color bianco.
- Lavanderia: zona attrezzata (wc e lavatoio) rivestimento in ceramica (vedi capitolo pavimentazioni), le restanti superfici intonaco a civile in stabilitura.

N.b. tinteggiatura esclusa.

Box

- Pareti verticali e intradosso solaio intonacate a civile in stabilitura.

Fognatura

La rete fognaria viene realizzata secondo le seguenti modalità:

- Colonne verticali di scarico in super tubo PVC, con raccordo agli apparecchi sanitari.
- Ventilazione secondaria e sifone al piede della colonna.
- Canalizzazione sub-orizzontale per acque nere in tubo PVC serie pesante, del diametro adeguato sino alla fossa biologica, poi al collettore comunale sulla pubblica via. Canalizzazione sub-orizzontale per acque chiare in tubo PVC normale di diametro adeguato sino al pozzo perdente.

Canne fumarie e di esalazione

Canna fumaria per caldaia in acciaio coibentato; esalatore cucina e bagni in PVC.

Impianto idrico sanitario - gas - riscaldamento - solare

Impianto idrico sanitario bagno piano interrato

- Attacco acqua fredda e scarico per Wc.
- Attacco acqua calda, fredda e scarico per lavatoio.
- Attacco acqua fredda e scarico per lavatrice completo di rubinetto e sifone da incasso.
- Attacco acqua fredda/calda e scarico per lavello cucina (esclusa la fornitura e posa in opera di lavello).
- Attacco acqua fredda e scarico per lavastoviglie completo di rubinetto e sifone da incasso.
- Piatto doccia in vitreous china marca I. Standard mod. Didone cm 80 x 80.

b.co europa completo di:

- Miscelatore doccia da incasso marca Mamoli

mod. Vip 3 cromo.

- Piletta di scarico.
- Asta doccia Grohe a 2 getti.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Cassetta da incasso per Wc Gheberit completa di placca a 2 pulsanti b.co.

Rubinetto di intercettazione da incasso a cappuccio.



Impianto idrico sanitario bagno piano terra

Vaso in vitreous china marca Duravit mod. D-Code completo di:

- Sedile in legno rivestito b.co.
- Cassetta da incasso per Wc Gheberit completa di placca a 2 pulsanti b.co.
- Canotto e rosone in ottone cromato.
- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Bidet in vitreous china marca Duravit mod. Duraplus completo di :

- Miscelatore bidet marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.
- Curvette di raccordo cromate con rosette.
- Sifone in ottone cromato 1/1/4".
- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Lavabo in vitreous china marca Duravit mod. Duraplus da cm. 65 completo di:

- Colonna sottolavabo.
- Miscelatore lavabo marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.
- Curvette di raccordo cromate con rosette.
- Sifone in ottone cromato 1/1/4".

- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Piatto doccia in vitreous china marca I. Standard mod. Didone cm. 80 x 80

b.co europa completo di:

- Miscelatore doccia da incasso marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.
- Piletta di scarico.
- Asta doccia Grohe a 2 getti.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Rubinetto di intercettazione da incasso a cappuccio.



Impianto idrico sanitario bagno piano primo

Vaso in vitreous china marca Duravit mod. D-Code completo di:

- Sedile in legno rivestito b.co.
- Cassetta da incasso per Wc Gheberit completa di placca a 2 pulsanti b.co.
- Canotto e rosone in ottone cromato.
- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Bidet in vitreous china marca Duravit mod. Duraplus completo di:

- Miscelatore bidet marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.
- Curvette di raccordo cromate con rosette.
- Sifone in ottone cromato 1/1/4".
- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Lavabo in vitreous china marca Duravit mod. Duraplus da cm. 65 completo di:

- Colonna sottolavabo.
- Miscelatore lavabo marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.

- Curvette di raccordo cromate con rosette.
- Sifone in ottone cromato 1/1/4".
- Viti e tasselli di fissaggio.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Vasca Ideal Standard mod. praxis in acrilico b.co cm 170 x 70 completo di:

- Miscelatore vasca esterno completo di flessibile e doccetta marca Mamoli mod. Vip 3 cromo.
- Colonna di scarico automatia.
- Attacco acqua fredda calda e scarico.

Rubinetto di intercettazione da incasso a cappuccio.

Impianto idrico sanitario

Tubazione multistrato reticolato per la formazione della rete di distribuzione acqua fredda sanitaria verticale (colonne montanti) e orizzontale a partire dai contatori idrici alle unità abitative, compreso di pezzi speciali e materiale vario per l'installazione.

Rete di scarico verticale acque nere

Tubazione di scarico in polietilene PE per la formazione di condotte di scarico della rete verticale ed esalazione dei bagni e cucine considerate sino ai piedi del fabbricato nei diametri occorrenti.

Serbatoio in pvc per contenimento pompa di sollevamento acque nere, compresa tubazione e posa in opera collegamento alla rete fognaria.

Predisposizione impianto di condizionamento per n° 2 unità

Tubazione in rame preisolato per predisposizione impianto condizionamento nelle camere da letto e soggiorno nei diametri occorrenti.

Cassette di contenimento tubazioni complete di sifone a secco.

Scarichi condensa convogliati in apposita rete di scarico.

Impianto di riscaldamento a pannello radiante

Caldaia murale marca Ariston mod. Genus 32 FF turbo a tiraggio forzato camera stagna con produzione di acqua calda sanitaria.

Scarico condensa per caldaia.

Kit innesto scarichi separati per caldaie turbo, aspirazione aria e scarico fumi completo di tubi curve e

sdoppiatore smaltato bianco.

Cronotermostati con programmazione settimanale.

Pannello isolante in Eps sintetizzato a celle chiuse preformato a nocche; parte superiore rivestita con polistirene antiurto termoformato per barriera vapore, parte inferiore liscia bordi ad incastro.

Spessore isolante mm 20. Totale mm 45. Dimensione utile mm 1200 x 800. Resistenza termica 0,645 mq. Kwat; resistenza a compressione 250 Kpa densità (secondo Uni 13163) 35 Kg / mc.

Tubo PE-Xc in polietilene reticolato tipo b prodotto in conformità alle norme DIN 16892 e DIN 16893 con barriera antiossigeno in EVOH coestrusa e conforme alla norma DIN 4726. Temperatura max di esercizio 90° C. in acqua a 5,4 bar (DIN 16893 a temperatura di picco oltre 110°C.).

Diametro esterno mm 16; diametro interno mm 12; spessore 2 mm.

Capacità 0,109 l/m peso 0,097 Kg/m rotolo da 240 m.

Collettore di distribuzione per collegamento tubazioni per radiatori piano.

Canna fumaria

Tubazione acciaio Aisi 316 monoparete singola per apposito generatore a tiraggio forzato nei diametri occorrenti.

Tee in acciaio Aisi 316.

Tappo scarico condensa.

Staffaggio delle tubazioni.

Scarico condensa canna fumaria convogliato nel condotto fognario.

Dichiarazione di Conformità.

Impianto gas metano

Posa in opera di impianto di distribuzione gas metano partire dal contatore esistente posto all'esterno, per collegamento delle caldaie cucine.

L'impianto di distribuzione gas metano sarà eseguito per la parte esterna posata a vista; saranno installate tubazioni in rame crudo complete di ogni accessorio per l'installazione.

La posa e l'installazione dell'impianto rispetteranno le modalità previste dalle norme UNI CIG 7129 / 01.

Posa di tubazione rame per la posa della parte posata a vista nei diametri occorrenti completa di pezzi

speciali per l'installazione.

Saracinesca a sfera a passaggio totale diam. 3/4 per intercettazione caldaia compresi raccordi e staffaggio.

Saracinesca a sfera a passaggio totale diam. 1/2 per intercettazione cucina compresi raccordi e staffaggio. Dichiarazione di Conformità secondo la legge 46 / 90.

Campo solare per produzione acqua calda sanitaria

Pannello solare piano FK 7300 N da mq. 2,5.

Set di sistema di fissaggio con converse in lamiera.

Bollitore ad accumulo per produzione acqua calda sanitaria da lt 200.



Impianto elettrico

L'impianto elettrico verrà realizzato in conformità alle leggi vigenti in materia.

Di seguito descriviamo puntualmente i componenti essenziali dell'impianto.

- Stesura di alimentazione FG7 mm 2x10, da contatore a quadro generale;
- Centralino generale a 36 moduli comprensivo di:

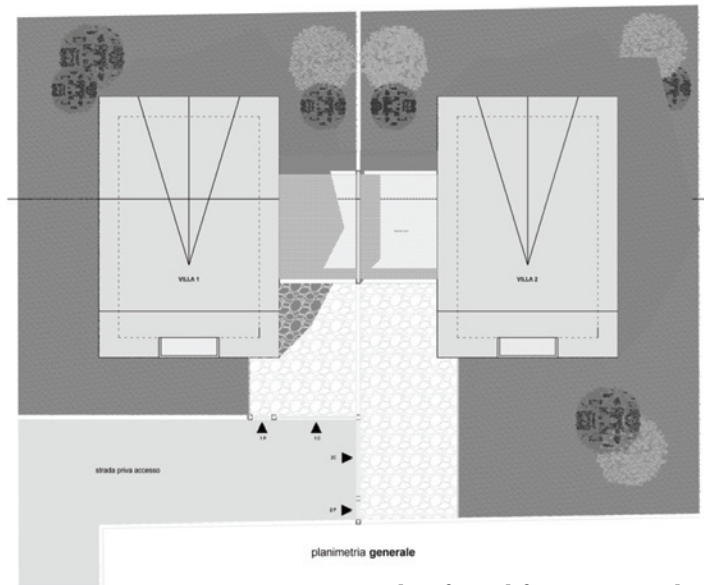
differenziale 40° 0.03	generale villetta
magnetotermico 16 A	prese cucina
magnetotermico 16 A	prese forza
magnetotermico 16 A	prese 10 A
magnetotermico 10 A	luce 1
magnetotermico 10 A	luce 2
magnetotermico 10 A	caldaia
magnetotermico 10 A	antenna
- N. 110-120 punti luce/presa serie wimar plana white.
- N. 6 punti Tv.
- N.1 punto satellitare.
- N. 6 prese telefono.
- N. 4 punti luce giardino (solo tubazione).

- N.1 impianto tapparelle elettriche.
- Predisposizione impianto allarme.
- Predisposizione impianto di condizionamento.
- Quadro caldaia.

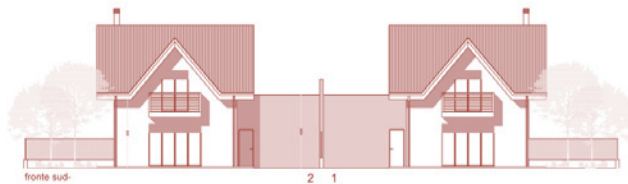
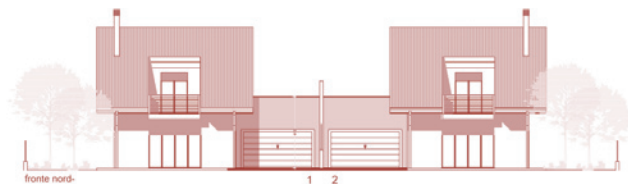
CORPI ILLUMINANTI ESCLUSI



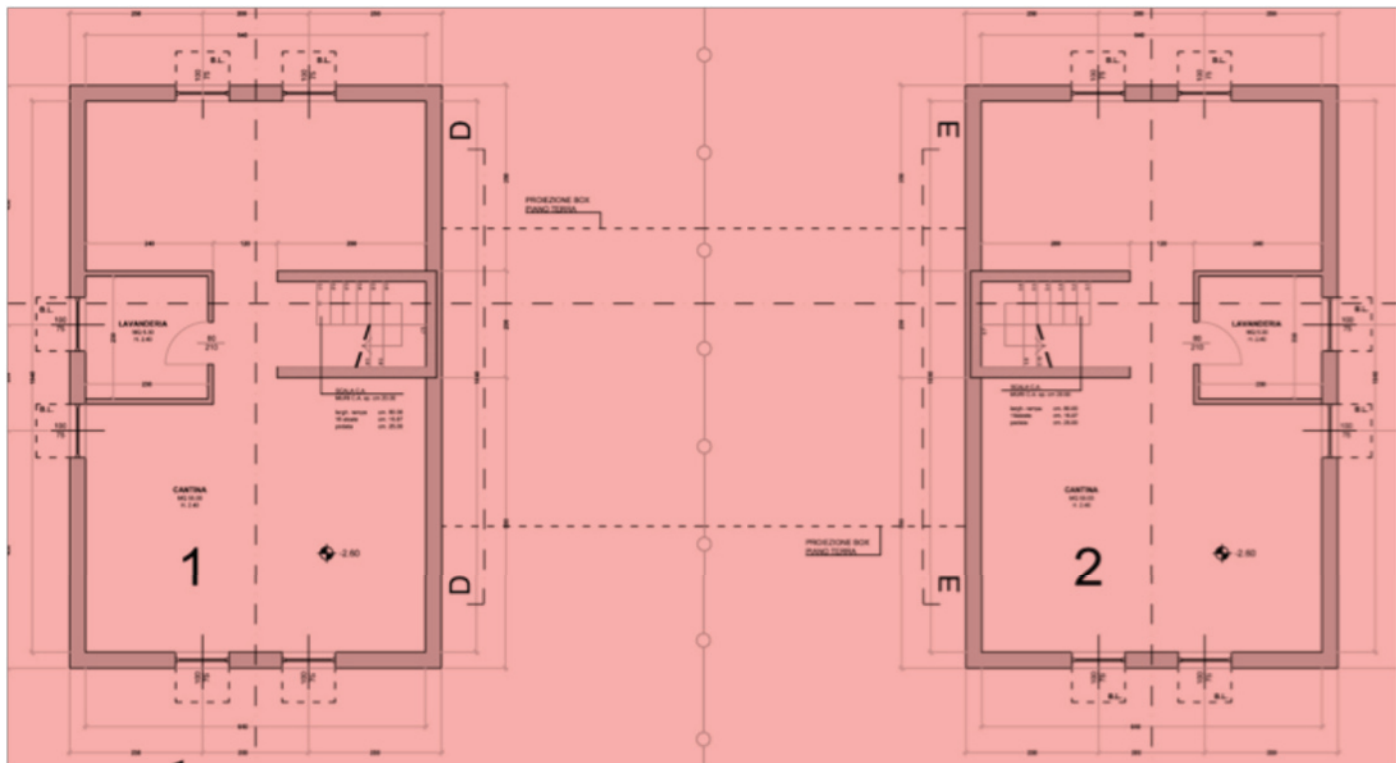
progetto



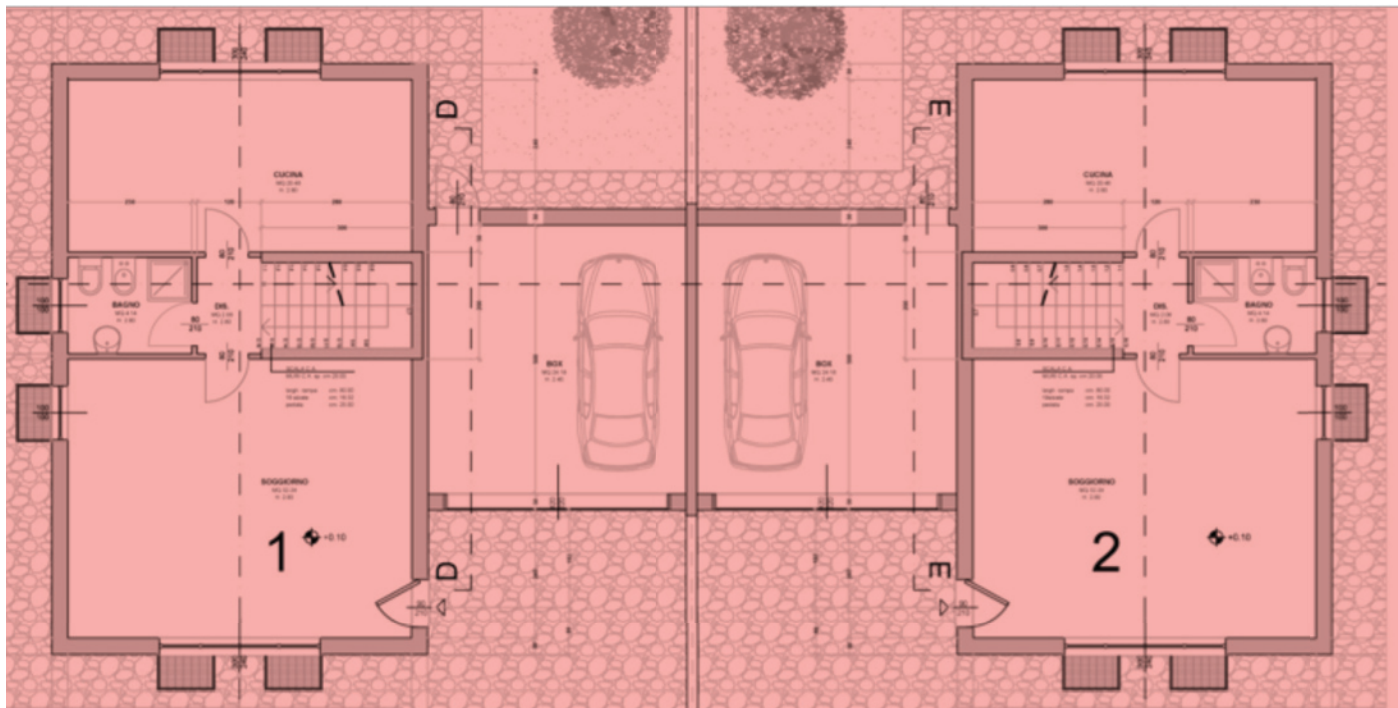
planimetria generale



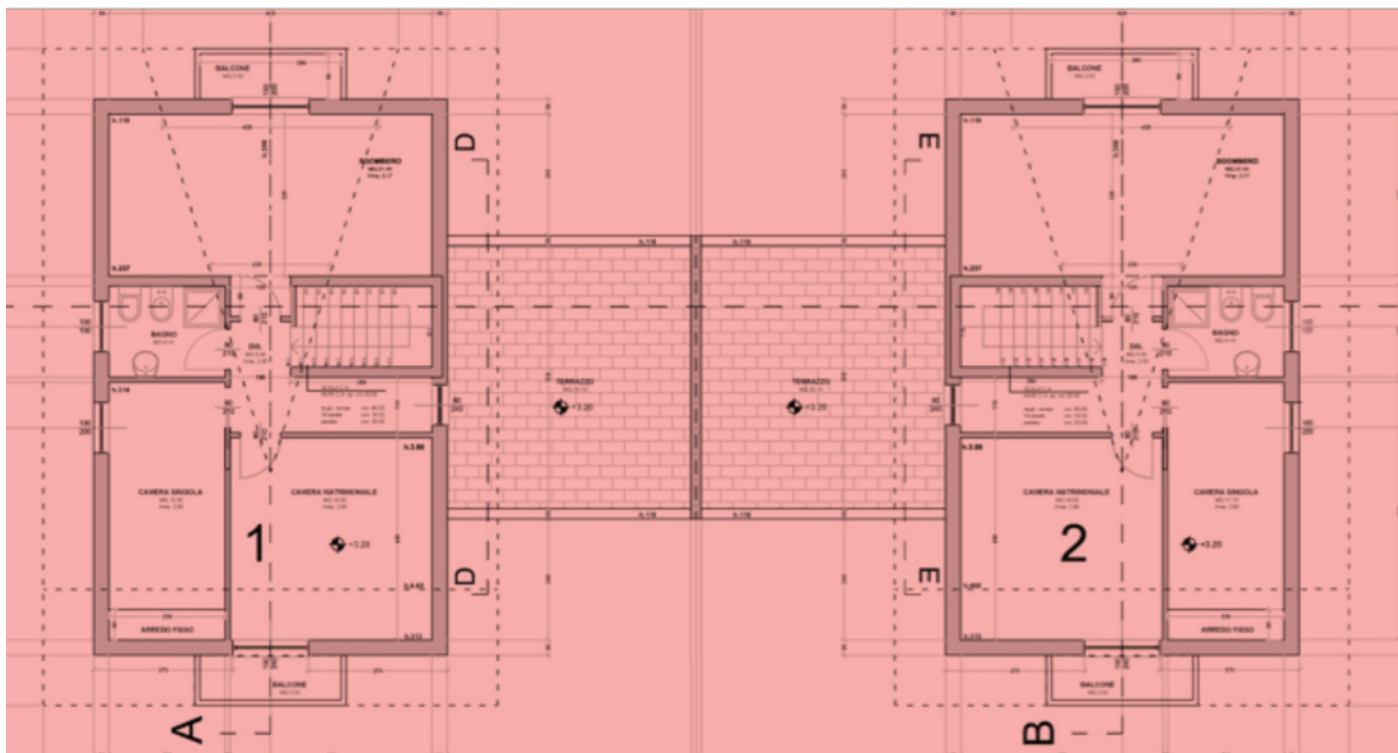
prospetti



piano interrato



piano terra

**primo piano**



LAB

L A B O R A T O R I O
A R C H I T E T T U R A

LAB costruzioni srl | Via de gasperi 49 | Cogliate
t. 02.96.46.12.45 | f. 02.87.12.95.93 | p.i. - c.f. 06223670966
marco@labarchitetti.it | www.labarchitetti.it

CONSEGNA APRILE 2012